

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 44/1**

4509

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1969
4833,8
96

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	28 788
Начислено населению	725 464
Оплачено населением	742 580
Начислено арендаторам	167 042
Оплачено арендаторами	180 023
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	926 450
Задолженность на 01.01.2018 г.	-137

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	140 892
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 646
- Гидравлическое испытание ЦО	51 327
- Кронирование деревьев	13 011
- Очистка канализационной сети	14 788
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 882
- Покраска металлических дверей	1 598
- Проверка на прогрев	5 664
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	3 064
- Ремонт шиферной кровли	14 250
- Смена вентиля и ремонт труб ХГВС	19 545
- смена внутренних трубопроводов	2 826
- Снятие заглушек ЦО	2 152
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка таблички	6 828
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 189
- Аварийно-ремонтная служба	14 327
- Профилактический осмотр	12 111
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 750
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	279 245
3.1 Услуги сторонних организаций	155 808
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 254
- Дезинсекция	866
- Дератизация	919
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экокочков	4 379
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 335
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 438
- Вывоз КГМ	13 753
- Уборка придомовой территории	109 685
4. Общеэксплуатационные расходы	60 915
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 182
5.1 Управление жилым фондом	66 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 207
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 566
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 198
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 442
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 235

Итого стоимость услуг без НДС **660 412**
Всего с учетом НДС **779 286**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **288 056**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	812 107,10
Начислено населению	403 994,00
Сверхнормативный ОДН	-408 113,10
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	86 191,45
Начислено населению	25 032,86
Сверхнормативный ОДН	-61 158,59

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)