

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 44/2**

4510

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1993
5140,9
108

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	33 951
Начислено населению	900 452
Оплачено населением	897 790
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	904 471
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 542

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	839 756
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 349 088
- Монтаж системы видеонаблюдения	63 229
- Очистка канализационной сети	10 371
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 530
- Проверка на прогрев	5 664
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	6 128
- Ремонт лестничной клетки	261 500
- Ремонт фасада	120 795
- Смена вентиля и ремонт труб ХГВС	185 364
- Смена вентиля	1 088
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	15 691
- Смена канализационных труб	344 639
- Смена подъездных оконных блоков	198 305
- Снятие заглушек ЦО	2 152
- текущий ремонт лестничной клетки	120 849
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 605
- Аварийно-ремонтная служба	15 238
- Профилактический осмотр	12 215
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	2 152
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 859
3.1 Услуги сторонних организаций	124 777
- Вывоз твердых бытовых отходов	70 174
- Дезинсекция	7 933
- Дератизация	3 348
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экокочков	5 902
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 170
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 082
- Вывоз КГМ	15 969
- Уборка придомовой территории	85 113
4. Общеэксплуатационные расходы	64 785
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 539
5.1 Управление жилым фондом	70 759
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 877
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 902
6. Рентабельность (прочие расходы)	53 216
Итого стоимость услуг без НДС	1 827 093
Всего с учетом НДС	2 155 970
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-411 743

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 712 024,50
Начислено населению 428 346,00
Сверхнормативный ОДН -283 678,50

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 214 184,15
Начислено населению 47 308,15
Сверхнормативный ОДН -166 876,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)