

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 44**

4508

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1961
4731,7
104

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	30 173
Начислено населению	741 007
Оплачено населением	731 776
Начислено арендаторам	87 894
Оплачено арендаторами	103 977
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 591
Оплачено	842 343
Задолженность на 01.01.2018 г.	23 764
Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	94 676
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	417 309
- Гидравлическое испытание ЦО	55 141
- Изоляция трубопровода	109 310
- Кронирование деревьев	20 253
- Очистка канализационной сети	10 422
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	48 163
- Покраска металлических дверей	1 598
- Проверка на прогрев	21 363
- Ремонт бордюров	13 344
- Ремонт теплосчетчика	6 144
- Ремонт шиферной кровли	6 416
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	2 902
- Смена вентиля	1 633
- смена внутренних трубопроводов	21 757
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	65 307
- Смена радиаторов	6 001
- Снятие заглушек ЦО	3 901
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Установка таблички	5 775
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 616
- Аварийно-ремонтная служба	14 025
- Профилактический осмотр	12 214
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 377
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 419
3.1 Услуги сторонних организаций	115 457
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 397
- Дезинсекция	143
- Дератизация	200
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обследование дымоходов	9 497
- Обслуживание экокочков	4 728
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 098
- Устранение завалов в вентканале	9 511
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 962
- Вывоз КГМ	22 710
- Уборка придомовой территории	123 252
4. Общеэксплуатационные расходы	59 629
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 810
5.1 Управление жилым фондом	65 127
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 451
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 304
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 822
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 232
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 943
Итого стоимость услуг без НДС	890 727
Всего с учетом НДС	1 051 057
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-114 038

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	553 548,00
Начислено населению	528 981,85
Сверхнормативный ОДН	-24 566,15

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	45 549,83
Начислено населению	22 570,27
Сверхнормативный ОДН	-22 979,56

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)