

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 46/1**

4515

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3177,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	28 877
Начислено населению	612 585
Оплачено населением	599 079
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	602 926
Задолженность на 01.01.2018 г.	43 554

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-18 874
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	362 102
- Гидравлическое испытание ЦО	39 262
- Кронирование деревьев	4 678
- Очистка канализационной сети	10 353
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 807
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	13 784
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	3 064
- Ремонт шиферной кровли	12 276
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	15 621
- Снятие заглушек ЦО	2 313
- текущий ремонт лестничной клетки	224 426
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 348
- Аварийно-ремонтная служба	9 419
- Профилактический осмотр	10 753
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 176
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 606
3.1 Услуги сторонних организаций	127 066
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 227
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	8 303
- Обслуживание экокочков	3 648
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 633
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 540
- Вывоз КГМ	20 298
- Уборка придомовой территории	58 242
4. Общеэксплуатационные расходы	40 047
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 754
5.1 Управление жилым фондом	43 739
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 251
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 135
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги (по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 764
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 906

Итого стоимость услуг без НДС	717 764
Всего с учетом НДС	846 961
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-262 909

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	507 473,80
Начислено населению	453 166,00
Сверхнормативный ОДН	-54 307,80
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 333,35
Начислено населению	17 693,45
Сверхнормативный ОДН	-50 639,90

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)