

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 46/2**

4516

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2628,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	16 240
Начислено населению	551 901
Оплачено населением	526 546
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	533 227
Задолженность на 01.01.2018 г.	42 524

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-681 039
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 464
- Гидравлическое испытание ЦО	33 228
- Кронирование деревьев	13 104
- Очистка канализационной сети	7 573
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 807
- Проверка на прогрев	3 318
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	3 064
- Ремонт шиферной кровли	6 954
- Слив и наполнение системы ЦО	6 025
- Смена водомера ХГВС	8 668
- Смена запорной арматуры (вентиля.задвижки)ХГВС со сваркой	24 785
- Снятие заглушек ЦО	1 614
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка таблички	4 542
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 441
- Аварийно-ремонтная служба	7 790
- Профилактический осмотр	10 647
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 059
3.1 Услуги сторонних организаций	64 530
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 070
- Дезинсекция	4 464
- Дератизация	1 884
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	4 922
- Обслуживание экобоксов	3 017
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	9 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 529
- Вывоз КГМ	18 539
- Уборка придомовой территории	69 990
4. Общеэксплуатационные расходы	33 119
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 746
5.1 Управление жилым фондом	36 173
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 949
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 623
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 385
Итого стоимость услуг без НДС	425 214
Всего с учетом НДС	501 753
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-649 564

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	392 137,00
Начислено населению	379 777,27
Сверхнормативный ОДН	-12 359,73
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 643,21
Начислено населению	18 139,06
Сверхнормативный ОДН	-5 504,15

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)