

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 46**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3863,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	144 520
Начислено населению	436 116
Оплачено населением	426 857
Начислено арендаторам	63 618
Оплачено арендаторами	60 785
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 424
Оплачено	494 066
Задолженность на 01.01.2018 г.	157 222

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	54 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	412 435
- Гидравлическое испытание ЦО	73 756
- Изоляция трубопровода	51 449
- Кромирование деревьев	21 329
- Общестроительные работы	23 135
- Очистка канализационной сети	13 082
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 808
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	13 784
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	3 064
- Ремонт шиферной кровли	6 954
- смена внутренних трубопроводов	105 003
- Смена водомера ХГВС	8 668
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	12 523
- Смена канализационных труб	19 927
- Смена радиаторов	6 001
- Снятие заглушек ЦО	2 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка доски объявления	4 580
- Установка таблички	4 542
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 633
- Аварийно-ремонтная служба	11 452
- Профилактический осмотр	11 492
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 731
3.1 Услуги сторонних организаций	78 281
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 199
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	6 712
- Обслуживание экобоксов	2 909
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 721
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 449
- Вывоз КГМ	26 974
- Уборка придомовой территории	60 475
4. Общеэксплуатационные расходы	48 689
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 837
5.1 Управление жилым фондом	53 179
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 164
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 648
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 494
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 700
Итого стоимость услуг без НДС	745 024
Всего с учетом НДС	879 128
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-330 096

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	499 923,41
Начислено населению	343 662,00
Сверхнормативный ОДН	-156 261,41
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 382,64
Начислено населению	14 100,78
Сверхнормативный ОДН	-6 281,86

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)