

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 48/1

4518

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3176,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	30 708
Начислено населению	541 310
Оплачено населением	533 411
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 179
Оплачено	537 590
Задолженность на 01.01.2018 г.	39 446

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-145 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 347
- Гидравлическое испытание ЦО	39 262
- Очистка канализационной сети	2 184
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 814
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	3 318
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	3 064
- Ремонт шиферной кровли	6 954
- смена внутренних трубопроводов	10 905
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	10 214
- Смена канализационных труб	8 196
- Смена электросчетчиков	9 299
- Снятие заглушек ЦО	2 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 859
- Аварийно-ремонтная служба	9 416
- Профилактический осмотр	10 439
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 898
3.1 Услуги сторонних организаций	59 209
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 227
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование дымоходов	8 353
- Обслуживание экокочков	3 647
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 690
- Вывоз КГМ	3 038
- Уборка лестничных клеток	58 984
- Уборка придомовой территории	53 667
4. Общеэксплуатационные расходы	40 033
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 180
5.1 Управление жилым фондом	43 724
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 885
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 989
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 571
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 420

Итого стоимость услуг без НДС **460 737**

Всего с учетом НДС **543 670**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-151 504**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	559 763,91
Начислено населению	554 588,00
Сверхнормативный ОДН	-5 175,91

2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00

3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 900,53
Начислено населению	17 768,82
Сверхнормативный ОДН	-33 131,71

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)