

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 48/2**

4519

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3352,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	5 248
Начислено населению	580 134
Оплачено населением	563 851
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	570 532
Задолженность на 01.01.2018 г.	22 460

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-180 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 226
- Гидравлическое испытание ЦО	39 822
- Очистка канализационной сети	13 614
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 417
- Проверка на прогрев	3 318
- Ревизия запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС.	3 064
- Ремонт шиферной кровли	6 954
- Смена вентиля	2 503
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	34 501
- Смена канализационных труб	8 774
- Снятие заглушек ЦО	1 614
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 851
- Аварийно-ремонтная служба	9 937
- Профилактический осмотр	11 168
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	746
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	215 481
3.1 Услуги сторонних организаций	124 666
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 248
- Дезинсекция	232
- Дератизация	162
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	6 861
- Обслуживание экокочков	3 849
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 370
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 815
- Вывоз КГМ	20 624
- Уборка придомовой территории	70 191
4. Общеэксплуатационные расходы	42 249
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 974
5.1 Управление жилым фондом	46 145
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 810
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 958
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги (по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 019
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 873

Итого стоимость услуг без НДС	510 655
Всего с учетом НДС	602 573
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-212 135

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	574 720,40
Начислено населению	486 844,00
Сверхнормативный ОДН	-87 876,40
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 596,15
Начислено населению	19 018,52
Сверхнормативный ОДН	-8 577,63

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)