

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 48**

4517

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3126,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	27 580
Начислено населению	444 262
Оплачено населением	442 287
Начислено арендаторам	41 633
Оплачено арендаторами	37 383
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 424
Оплачено	486 095
Задолженность на 01.01.2018 г.	34 415

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-6 302
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 751
- Гидравлическое испытание ЦО	39 822
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Кронирование деревьев	12 684
- Очистка канализационной сети	12 472
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 808
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	3 318
- Ревизия запорной арматуры (вентиля,задвижки) ХГВС.	3 064
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	2 017
- смена внутренних трубопроводов	13 906
- Смена водомера ХГВС	10 546
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	9 231
- Смена канализационных труб	21 241
- Снятие заглушек ЦО	2 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 557
- Аварийно-ремонтная служба	9 266
- Профилактический осмотр	8 545
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	746
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 350
3.1 Услуги сторонних организаций	89 726
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 077
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	7 458
- Обслуживание экокотлов	3 203
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 114
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 624
- Вывоз КГМ	12 952
- Уборка придомовой территории	76 672
4. Общеэксплуатационные расходы	39 396
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 228
5.1 Управление жилым фондом	43 029
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 766
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 206
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 433
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 588
Итого стоимость услуг без НДС	500 872
Всего с учетом НДС	591 028

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -111 236

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	380 482,40
Начислено населению	344 880,00
Сверхнормативный ОДН	-35 602,40
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 973,18
Начислено населению	15 604,13
Сверхнормативный ОДН	-18 369,05

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)