

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 50/1**

4757

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2003
6329,4
60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	171 854
Начислено населению	1 185 426
Оплачено населением	1 226 716
Начислено арендаторам	170 943
Оплачено арендаторами	245 772
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	1 476 336
Задолженность на 01.01.2018 г.	56 905

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	114 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	458 842
- Гидравлическое испытание ЦО	58 229
- Обслуживание АППЗ и ДУ	33 462
- Обслуживание ИТП	106 476
- Очистка канализационной сети	3 192
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 155
- Проверка на прогрев	5 664
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	3 064
- Ремонт мягкой кровли.	59 298
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	5 658
- смена внутренних трубопроводов	146 323
- Смена замка	300
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	5 072
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 494
- Аварийно-ремонтная служба	18 760
- Профилактический осмотр	14 590
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	489 657
3.1 Услуги сторонних организаций	231 662
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 254
- Дератизация	269
- Комплексное обслуживание лифтов	174 811
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обслуживание экокочков	6 447
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	257 994
- Вывоз КГМ	29 386
- Уборка лестничных клеток	88 477
- Уборка придомовой территории	140 132
4. Общеэксплуатационные расходы	79 763
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 045
5.1 Управление жилым фондом	87 118
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 752
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 870
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 176
6. Рентабельность (прочие расходы)	35 214
Итого стоимость услуг без НДС	1 209 015
Всего с учетом НДС	1 426 638

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

164 463

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 481 797,41
Начислено населению 280 733,00
Сверхнормативный ОДН -201 064,41

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 108 260,61
Начислено населению 38 922,37
Сверхнормативный ОДН -69 338,24

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)