

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 50**

4523

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1423,4
Количество квартир	61

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	94 588
Начислено населению	299 704
Оплачено населением	276 590
Начислено арендаторам	73 080
Оплачено арендаторами	68 918
Начислено за использование общедомового имущества	3 500
Оплачено за использование общедомового имущества	3 606
Оплачено	349 114
Задолженность на 01.01.2018 г.	121 758

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 898 311
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 750
- Гидравлическое испытание ЦО	16 128
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Обслуживание ИТП	61 301
- Очистка канализационной сети	7 013
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 997
- Проверка на прогрев	3 175
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.завдвижки) ХГВС.	3 064
- Смена вентиля	1 409
- Смена запорной арматуры (вентиля,завдвижки)ХГВС со сваркой	9 403
- Снятие заглушек ЦО	524
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 413
- Аварийно-ремонтная служба	4 219
- Профилактический осмотр	11 194
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 421
3.1 Услуги сторонних организаций	65 223
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 254
- Дератизация	87
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокбксов	1 279
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 034
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 198
- Вывоз КГМ	8 669
- Уборка придомовой территории	61 529
4. Общеэксплуатационные расходы	17 938
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 006
5.1 Управление жилым фондом	19 592
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 662
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 878
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 752
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 486
Итого стоимость услуг без НДС	360 013
Всего с учетом НДС	424 816

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 974 013

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	472 043,12
Начислено населению	265 846,00
Сверхнормативный ОДН	-206 197,12

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)