

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 52/1**

4525

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1963
3611,1
83

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	61 647
Начислено населению	553 704
Оплачено населением	588 295
Начислено арендаторам	39 802
Оплачено арендаторами	73 563
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	7 013
Оплачено	668 871
Задолженность на 01.01.2018 г.	-6 108

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	321 120
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 174
- Гидравлическое испытание ЦО	36 760
- Замер сопротивления изоляции	13 809
- Очистка канализационной сети	13 068
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 735
- Покраска металлических дверей	1 065
- Проверка на прогрев	3 318
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	3 064
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Ремонт шиферной кровли	31 320
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	5 396
- смена внутренних трубопроводов	58 624
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	12 792
- Снятие заглушек ЦО	2 312
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 626
- Аварийно-ремонтная служба	10 703
- Профилактический осмотр	9 923
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 303
3.1 Услуги сторонних организаций	80 466
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 547
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	7 259
- Обслуживание экобоксов	3 835
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 706
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 837
- Вывоз КГМ	11 472
- Уборка придомовой территории	75 365
4. Общеэксплуатационные расходы	45 507
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 762
5.1 Управление жилым фондом	49 703
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 186
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 758
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 873
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 851

Итого стоимость услуг без НДС **544 223**

Всего с учетом НДС **642 184**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **347 808**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 654 135,44
Начислено населению 571 449,00
Сверхнормативный ОДН -82 686,44

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 63 894,12
Начислено населению 16 277,42
Сверхнормативный ОДН -47 616,70

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)