

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 52/2**

4526

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1663,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-8 438
Начислено населению	220 221
Оплачено населением	217 240
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	223 921
Задолженность на 01.01.2018 г.	-4 528

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-47 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 265
- Гидравлическое испытание ЦО	18 414
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Проверка на прогрев	1 973
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	19 879
- Снятие заглушек ЦО	4 290
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 594
- Аварийно-ремонтная служба	4 932
- Профилактический осмотр	5 232
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	430
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 243
3.1 Услуги сторонних организаций	31 825
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 927
- Дезинсекция	1 095
- Дератизация	1 162
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	3 033
- Обслуживание экобоксов	1 910
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 418
- Вывоз КГМ	5 149
- Уборка придомовой территории	42 269
4. Общеэксплуатационные расходы	20 967
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 595
5.1 Управление жилым фондом	22 901
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 012
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 682
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 560

Итого стоимость услуг без НДС 225 223

Всего с учетом НДС 265 763

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-88 931**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	259 834,08
Начислено населению	247 704,00
Сверхнормативный ОДН	-12 130,08

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	35 108,22
Начислено населению	9 856,56
Сверхнормативный ОДН	-25 251,66

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)