

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 52

Год ввода
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Количество квартир

1962
 4889,9
 104

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	68 257
Начислено населению	740 106
Оплачено населением	742 181
Начислено арендаторам	135 204
Оплачено арендаторами	154 307
Начислено за использование общедомового имущества	49 842
Оплачено за использование общедомового имущества	57 738
Оплачено	954 226
Задолженность на 01.01.2018 г.	39 183

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-77 639
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 226
- Гидравлическое испытание ЦО	55 141
- Заделка отверстий в стенах	9 262
- Очистка канализационной сети	15 265
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	48 163
- Покраска металлических дверей	1 598
- Проверка на прогрев	20 292
- Ремонт шиферной кровли	12 556
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	34 424
- Смена радиаторов	1 975
- Снятие заглушек ЦО	3 363
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Электромонтажные работы	504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 556
- Аварийно-ремонтная служба	14 494
- Профилактический осмотр	11 603
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	459
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	276 124
3.1 Услуги сторонних организаций	138 959
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 718
- Дератизация	210
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обследование дымоходов	9 546
- Обслуживание экобоксов	4 707
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 294
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 165
- Вывоз КГМ	23 818
- Уборка придомовой территории	113 347
4. Общеэксплуатационные расходы	61 622
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 289
5.1 Управление жилым фондом	67 305
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 047
- Выдача справок о регистрации	1 598
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 254
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 938
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 545
Итого стоимость услуг без НДС	705 362
Всего с учетом НДС	832 327

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

44 260

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 656 058,00
 Начислено населению 539 787,84
 Сверхнормативный ОДН -116 270,16

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 42 802,19
 Начислено населению 18 080,14
 Сверхнормативный ОДН -24 722,05

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 15 "
 Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)