

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 54

4528

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1607,2
Количество квартир	38

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	53 374
Начислено населению	286 769
Оплачено населением	324 347
Начислено арендаторам	13 099
Оплачено арендаторами	20 328
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	348 523
Задолженность на 01.01.2018 г.	9 738

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-203 222
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 949
- Гидравлическое испытание ЦО	20 156
- Замер сопротивления изоляции	6 322
- Изоляция трубопровода	19 257
- Очистка канализационной сети	5 459
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 320
- Покраска металлических дверей	533
- Проверка на прогрев	3 175
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	3 064
- Ремонт колодцев и камер	2 957
- смена внутренних трубопроводов	44 706
- Смена водомера ХГВС	8 668
- Снятие заглушек ЦО	2 138
- Электромонтажные работы	1 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 048
- Аварийно-ремонтная служба	4 764
- Профилактический осмотр	5 227
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	57
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 690
3.1 Услуги сторонних организаций	38 773
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 885
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экобоксов	1 761
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 355
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 918
- Вывоз КГМ	14 172
- Уборка придомовой территории	33 746
4. Общеэксплуатационные расходы	20 254
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 813
5.1 Управление жилым фондом	22 122
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 225
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 467
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 603
Итого стоимость услуг без НДС	295 358
Всего с учетом НДС	348 522
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-203 221

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	285 853,01
Начислено населению	212 488,00
Сверхнормативный ОДН	-73 365,01
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 428,22
Начислено населению	8 471,74
Сверхнормативный ОДН	-18 956,48

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)