

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

3949

Айская, 56

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3845,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	133 691
Начислено населению	1 053 850
Оплачено населением	1 004 934
Начислено арендаторам	14 686
Оплачено арендаторами	21 632
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 031 002
Задолженность на 01.01.2018 г.	176 820

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	509 432
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 493
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 184
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 655
- Заделка отверстий в стенах	1 715
- Ликвидация воздушных пробок	467
- Окраска урн, скамеек, огражд. д/площадки.	2 359
- Очистка канализационной сети	29 626
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 483
- Побелка, окраска узлов ЦО	3 082
- Проверка водосчетчика	1 524
- Пробивка и заделка отверстий	3 111
- Ревизия вентилей ЦО	4 616
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	274
- Ремонт ВРУ	2 516
- Ремонт мусоропроводных клапанов	4 336
- Смена арматуры вентилей	4 071
- Смена замка	1 157
- Снятие заглушек ЦО	2 546
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 159
- Аварийно-ремонтная служба	11 398
- Непредвиденные работы	4 335
- Профилактический осмотр	10 061
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	365
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	395 302
3.1 Услуги сторонних организаций	263 146
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 558
- Дезинсекция	3 247
- Дератизация	1 744
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокотлов	4 347
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 933
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 156
- Вывоз КГМ	19 559
- Уборка мусоропровода	58 034
- Уборка придомовой территории	54 563
4. Общеэксплуатационные расходы	50 652
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 728
5.1 Управление жилым фондом	52 929
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 243
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 656
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 555
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 080
Итого стоимость услуг без НДС	689 414
Всего с учетом НДС	813 509
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	726 925

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	320 710,00
Начислено населению	190 050,46
Сверхнормативный ОДН	-130 659,54
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	782 465,11
Начислено населению	432 040,16
Сверхнормативный ОДН	-350 424,95
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 472,75
Начислено населению	32 049,10
Сверхнормативный ОДН	-32 423,65

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)