

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Джалилия Киекбаева, 19**

4172

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4366,8
Количество квартир	171

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	140 938
Начислено населению	1 091 001
Оплачено населением	1 098 989
Начислено за использование общедомового имущества	6 171
Оплачено за использование общедомового имущества	4 508
Оплачено	1 103 498
Задолженность на 01.01.2018 г.	134 612

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-120 934
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 379
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	47 533
- Замер сопротивления изоляции	28 449
- Ликвидация воздушных пробок	449
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 516
- Очистка канализационной сети	35 275
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 489
- Ремонт ВРУ	2 588
- Ремонт метал. двери.	1 407
- Ремонт труб ХГВС	19 728
- Смена водомеров	8 032
- Смена замка	693
- Смена канализационных труб	10 251
- Смена сгона ХГВС	12 931
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	21 683
- Снятие заглушек ЦО	2 820
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	7 184
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 134
- Аварийно-ремонтная служба	12 943
- Непредвиденные работы	4 776
- Профилактический осмотр	4 493
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	447 745
3.1 Услуги сторонних организаций	237 174
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 084
- Дезинсекция	1 479
- Дератизация	1 584
- Комплексное обслуживание лифтов	62 082
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание эcobоксов	8 358
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 698
3.2 Услуги жилищных предприятий	210 571
- Вывоз КГМ	25 682
- Уборка мусоропровода	138 120
- Уборка придомовой территории	46 769
4. Общеэксплуатационные расходы	57 519
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 204
5.1 Управление жилым фондом	60 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 093
- Выдача справок о регистрации	2 475
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 601
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 006
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 799
Итого стоимость услуг без НДС	885 779
Всего с учетом НДС	1 045 220
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-62 656

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	753 219,29
Начислено населению	639 608,00
Сверхнормативный ОДН	-113 611,29
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 493 102,77
Начислено населению	834 514,83
Сверхнормативный ОДН	-658 587,94
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 509,35
Начислено населению	51 960,99
Сверхнормативный ОДН	-1 548,36

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)