Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4573 **Революционная, 96/1**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4343,2
Количество квартир	171

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***318 985***
Начислено населению	***1 196 689***
Оплачено населением	***1 200 434***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 595***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***4 436***
Оплачено	***1 204 870***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***316 399***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***-559 795***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***152 785***
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	51 849
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 655
- Кронирование и снос деревьев	11 742
- Ликвидация воздушных пробок	1 150
- Окраска урн,скамеек,огражд.,д/площадки.	820
- Очистка канализационной сети	33 125
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 684
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	204
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонтные работы лифта	22 671
- Смена замка	1 730
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	1 349
- Снятие заглушек ЦО	2 820
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***27 828***
- Аварийно-ремонтная служба	12 873
- Непредвиденные работы	4 379
- Профилактический осмотр	8 596
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 980
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***508 227***
3.1 Услуги сторонних организаций	***130 730***
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 422
- Дезинсекция	1 240
- Дератизация	1 330
- Комплексное обслуживание лифтов	56 110
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экобоксов	8 217
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	***377 497***
- Вывоз КГМ	26 602
- Уборка лестничных клеток	139 281
- Уборка мусоропровода	138 120
- Уборка придомовой территории	73 493
4. Общеэксплуатационные расходы	***57 208***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***114 677***
5.1 Управление жилым фондом	***59 780***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***43 609***
- Выдача справок о регистрации	2 183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 660
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 766
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***11 288***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***25 822***
Итого стоимость услуг без НДС	***886 546***
Всего с учетом НДС	***1 046 124***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-401 049***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*632 799,16*
Начислено населению	*614 369,00*
Сверхнормативный ОДН	*-18 430,16*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*1 315 168,11*
Начислено населению	*757 400,64*
Сверхнормативный ОДН	*-557 767,47*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*46 910,09*
Начислено населению	*45 846,41*
Сверхнормативный ОДН	*-1 063,68*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)