Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4022 **Белякова, 17**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3333,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***61 385***
Начислено населению	***573 796***
Оплачено населением	***567 191***
Начислено за использование общедомового имущества	***7 810***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***5 982***
Оплачено	***573 173***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***69 818***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***-110 476***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***167 108***
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Общестроительные работы	38 655
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 675
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 454
- Поверка водосчетчика	762
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	7 977
- Сантехнические работы	35 458
- Сантехнические работы по подготоке системы отопления к зиме	27 738
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	3 973
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***19 146***
- Аварийно-ремонтная служба	9 879
- Профилактический осмотр	9 111
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***203 863***
3.1 Услуги сторонних организаций	***104 445***
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 049
- Дезинсекция	3 451
- Дератизация	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экобоксов	3 826
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	***99 419***
- Вывоз КГМ	26 062
- Уборка придомовой территории	73 357
4. Общеэксплуатационные расходы	***32 096***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***69 181***
5.1 Управление жилым фондом	***45 877***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***17 404***
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 110
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***5 901***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***14 742***

Итого стоимость услуг без НДС	***506 136***
Всего с учетом НДС	***597 241***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-134 543***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*785 318,81*
Начислено населению	*486 195,00*
Сверхнормативный ОДН	*-299 123,81*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*29 053,09*
Начислено населению	*13 319,36*
Сверхнормативный ОДН	*-15 733,73*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)