

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Кустарная, 35/37**

4293

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3218,5
Количество квартир	74

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	17 761
Начислено населению	515 280
Оплачено населением	503 643
Начислено арендаторам	37 555
Оплачено арендаторами	39 717
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	546 961
Задолженность на 01.01.2018 г.	27 190

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	562 667
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 593
- Врезка в сеть ЦО	5 066
- Замер сопротивления изоляции	12 311
- Кронирование и снос деревьев	25 411
- Огнезащита деревянных конструкций	65 305
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 806
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 226
- Проверка на прогрев	12 209
- Ремонт кровли	18 808
- Смена труб ЦО	12 632
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Устройство водомерного узла	22 981
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 805
- Аварийно-ремонтная служба	9 540
- Профилактический осмотр	2 238
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	27
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 167
3.1 Услуги сторонних организаций	64 001
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 728
- Дезинсекция	107
- Дератизация	150
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокочков	5 655
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 671
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 329
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 166
- Вывоз КГМ	23 316
- Механизированная уборка	8 269
- Уборка придомовой территории	47 582
4. Общеэксплуатационные расходы	35 639
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 018
5.1 Управление жилым фондом	44 299
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 768
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 869
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 950
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 187
Итого стоимость услуг без НДС	521 408
Всего с учетом НДС	615 262
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	494 366

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	532 449,74
Начислено населению	298 196,00
Сверхнормативный ОДН	-234 253,74
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 430,87
Начислено населению	3 811,06
Сверхнормативный ОДН	-16 619,81

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)