

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 26

3930

Год ввода
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Количество квартир

1966
 3488,9
 67

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	95 564
Начислено населению	501 011
Оплачено населением	504 564
Начислено арендаторам	105 783
Оплачено арендаторами	141 327
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	649 493
Задолженность на 01.01.2018 г.	56 420

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	352 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 977
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	11 313
- Запуск ЦО	3 450
- Окраска контейнера	3 591
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 104
- Плотнические работы	403
- покраска урн	1 860
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	6 317
- Ремонт мягкой кровли.	19 526
- Ремонт теплосчетчика	1 695
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	2 452
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 872
- Аварийно-ремонтная служба	10 341
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 754
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 693
3.1 Услуги сторонних организаций	92 778
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 983
- Дератизация	157
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	7 259
- Обслуживание экокочков	3 077
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 672
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 914
- Вывоз КГМ	27 824
- Уборка придомовой территории	99 091
4. Общеэксплуатационные расходы	43 338
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 908
5.1 Управление жилым фондом	48 021
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 278
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 506
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 608
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 424
Итого стоимость услуг без НДС	495 211
Всего с учетом НДС	584 349

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 418 093

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
 Предъявлено РСО 513 497,67
 Начислено населению 355 222,00
 Сверхнормативный ОДН -158 275,67

2. Электроэнергия на ОДН
 Предъявлено РСО 4 205,94
 Начислено населению 3 462,08
 Сверхнормативный ОДН -743,86

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)