

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 30/1

3934

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2522,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	52 550
Начислено населению	488 974
Оплачено населением	492 532
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	496 134
Задолженность на 01.01.2018 г.	48 945

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	366 225
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	320 866
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	28 210
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 149
- покраска урн	1 860
- Ремонт лестничной клетки	248 461
- Ремонт ЦО	4 127
- Смена вентиля ЦО	1 976
- Смена ламп.	215
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 071
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 428
- Аварийно-ремонтная служба	7 476
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	6 275
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	55
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 397
3.1 Услуги сторонних организаций	96 578
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 798
- Дератизация	109
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	6 812
- Обслуживание экокочков	4 828
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 171
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 819
- Вывоз КГМ	20 411
- Уборка придомовой территории	111 409
4. Общеэксплуатационные расходы	31 331
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 928
5.1 Управление жилым фондом	34 717
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 055
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 268
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 156
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 829
Итого стоимость услуг без НДС	680 779
Всего с учетом НДС	803 319

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 59 040

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	376 551,32
Начислено населению	314 735,00
Сверхнормативный ОДН	-61 816,32
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 415,23
Начислено населению	14 271,28
Сверхнормативный ОДН	-11 143,95

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)