

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 30

3933

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3193,2
Количество квартир	68

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	77 347
Начислено населению	526 887
Оплачено населением	516 998
Начислено арендаторам	79 488
Оплачено арендаторами	96 749
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	617 348
Задолженность на 01.01.2018 г.	69 929

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-454 213
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 362
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 693
- покраска урн	1 860
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Ремонт теплосчетчика	1 997
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	180
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 598
- Аварийно-ремонтная служба	9 465
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 464
3.1 Услуги сторонних организаций	101 356
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 362
- Дератизация	272
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	8 005
- Обслуживание экокочков	5 135
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 570
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 107
- Вывоз КГМ	27 639
- Уборка придомовой территории	52 468
4. Общеэксплуатационные расходы	39 665
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 416
5.1 Управление жилым фондом	43 951
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 556
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 909
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 865
Итого стоимость услуг без НДС	407 370
Всего с учетом НДС	480 696

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -317 561

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	433 901,06
Начислено населению	374 524,00
Сверхнормативный ОДН	-59 377,06
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 853,45
Начислено населению	6 411,49
Сверхнормативный ОДН	-32 441,96

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)