

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
8 Марта, 14**

4141

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1970  
5251,9  
97

| Статьи доходов                                           | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>53 184</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>753 147</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>742 112</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>117 918</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>143 191</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 602</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>888 904</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>38 900</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>611 515</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>219 928</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 200            |
| - Выполнение геодезического мониторинга за вертик. деформациями фундамента       | 28 879         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 16 138         |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 450          |
| - Кронирование деревьев                                                          | 5 987          |
| - Общестроительные работы                                                        | 82 942         |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 18 504         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 33 278         |
| - Смена радиатора ЦО                                                             | 8 750          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 586          |
| - Установка заглушек                                                             | 2 146          |
| - Установка урн                                                                  | 10 474         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 1 593          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>40 877</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 15 567         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 11 622         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 040         |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек                                          | 648            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>256 184</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>113 938</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 74 286         |
| - Дератизация                                                                    | 241            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 214          |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 5 121          |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 32 677         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>142 245</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 42 245         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 100 000        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>65 238</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>102 867</b> |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>72 287</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>24 109</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 189          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 21 101         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 819          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>6 471</b>   |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>20 553</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** **705 646**  
**Всего с учетом НДС** **832 662**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **667 758**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |             |
| Предъявлено РСО                                  | 653 523,48  |
| Начислено населению                              | 380 071,00  |
| Сверхнормативный ОДН                             | -273 452,48 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |             |
| Предъявлено РСО                                  | 215 625,08  |
| Начислено населению                              | 5 725,91    |
| Сверхнормативный ОДН                             | -209 899,17 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)