

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 15

4142

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3182,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	7 404
Начислено населению	477 640
Оплачено населением	473 093
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	476 695
Задолженность на 01.01.2018 г.	11 904

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	131 711
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 632
- Внешнее благоустройство	2 249
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	17 099
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 086
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Ремонт шиферной кровли	10 917
- Смена водомера	13 031
- Смена сгонов	1 145
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 926
- Аварийно-ремонтная служба	9 432
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	7 826
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 457
3.1 Услуги сторонних организаций	78 388
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 251
- Дезинсекция	2 288
- Дератизация	2 429
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокбокс	3 653
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	574
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 070
- Вывоз КГМ	25 543
- Уборка придомовой территории	66 527
4. Общеэксплуатационные расходы	39 530
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 531
5.1 Управление жилым фондом	43 801
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 918
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 453
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 813
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 072
Итого стоимость услуг без НДС	380 149
Всего с учетом НДС	448 575
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	159 830

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	265 996,00
Начислено населению	189 046,17
Сверхнормативный ОДН	-76 949,83
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 900,35
Начислено населению	19 740,29
Сверхнормативный ОДН	-12 160,06

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)