

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 30

4152

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	794,1
Количество квартир	9

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	183 583
Начислено населению	71 465
Оплачено населением	61 703
Начислено арендаторам	54 719
Оплачено арендаторами	46 275
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	109 338
Задолженность на 01.01.2018 г.	201 914

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-325 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 195
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	1 664
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 069
- Опрессовка ЦО	10 637
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 365
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 664
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 881
- Аварийно-ремонтная служба	2 354
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	2 905
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 791
3.1 Услуги сторонних организаций	20 101
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 704
- Дезинсекция	1 459
- Дератизация	1 548
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экокочков	512
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 691
- Вывоз КГМ	6 673
- Уборка придомовой территории	44 018
4. Общеэксплуатационные расходы	9 864
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 630
5.1 Управление жилым фондом	10 930
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 336
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	830
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	363
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 111
Итого стоимость услуг без НДС	175 471
Всего с учетом НДС	207 056
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-423 511

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)