

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 72**

3966

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2605,8
Количество квартир	21

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	48 737
Начислено населению	188 579
Оплачено населением	185 278
Начислено арендаторам	90 152
Оплачено арендаторами	93 763
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	284 888
Задолженность на 01.01.2018 г.	48 150

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-257 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 310
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 734
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 173
- Ремонт шиферной кровли	10 180
- Смена замка	1 343
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 651
- Аварийно-ремонтная служба	7 724
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	6 296
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	9
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 376
3.1 Услуги сторонних организаций	23 010
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 261
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 147
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экокочков	1 350
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 366
- Вывоз КГМ	20 843
- Уборка придомовой территории	50 523
4. Общеэксплуатационные расходы	32 369
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 011
5.1 Управление жилым фондом	35 866
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 586
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 559
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 452

Итого стоимость услуг без НДС 290 168

Всего с учетом НДС 342 399

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -315 443

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 220 866,00

Начислено населению 220 866,00

Сверхнормативный ОДН 0,00

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 53 753,84

Начислено населению 12 285,54

Сверхнормативный ОДН -41 468,30

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)