

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 75/2

3969

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3352,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	14 706
Начислено населению	300 913
Оплачено населением	337 875
Начислено арендаторам	17 558
Оплачено арендаторами	12 275
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	353 751
Задолженность на 01.01.2018 г.	-17 019

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-153 474
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 004
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 100
- Плотницкие работы	1 343
- покраска урн	1 860
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Смена вентиляей	1 640
- Смена труб канализации	6 070
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 772
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 069
- Аварийно-ремонтная служба	9 938
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 354
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 839
3.1 Услуги сторонних организаций	99 600
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 697
- Дезинсекция	2 283
- Дератизация	2 424
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экокбксов	6 017
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 222
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	6 214
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 239
- Вывоз КГМ	26 845
- Уборка придомовой территории	58 394
4. Общеэксплуатационные расходы	41 648
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 977
5.1 Управление жилым фондом	46 148
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 912
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 339
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 917
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 976
Итого стоимость услуг без НДС	445 513
Всего с учетом НДС	525 705

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-325 428**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	441 769,29
Начислено населению	343 657,00
Сверхнормативный ОДН	-98 112,29
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 896,58
Начислено населению	12 654,01
Сверхнормативный ОДН	-23 242,57

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)