

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 76**

3970

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2169,5
Количество квартир	27

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	137 108
Начислено населению	277 035
Оплачено населением	272 736
Начислено арендаторам	55 488
Оплачено арендаторами	119 838
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	396 176
Задолженность на 01.01.2018 г.	77 009

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-345 310
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 993
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 069
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 054
- Плотницкие работы, ремонт дверей	2 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 591
- Аварийно-ремонтная служба	6 430
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	5 538
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 852
3.1 Услуги сторонних организаций	33 855
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 443
- Дезинсекция	2 483
- Дератизация	2 636
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	3 083
- Обслуживание экокочсов	1 991
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 997
- Вывоз КГМ	17 951
- Уборка придомовой территории	62 046
4. Общеэксплуатационные расходы	26 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 713
5.1 Управление жилым фондом	29 861
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 622
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 599
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 229
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 223

Итого стоимость услуг без НДС **282 320**

Всего с учетом НДС **333 138**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-282 272**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	274 422,00
Начислено населению	219 749,28
Сверхнормативный ОДН	-54 672,72
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 642,22
Начислено населению	26 852,25
Сверхнормативный ОДН	-19 789,97

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)