

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Айская, 78

3972

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1959  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 890,6 |
| Количество квартир                   | 12    |

| Статьи доходов                                           | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>49 238</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>91 648</b>  |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>91 463</b>  |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>47 517</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>51 824</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 485</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 360</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>144 647</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>45 240</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>108 216</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>54 984</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 200            |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 450          |
| - Общестроительные работы                                                        | 4 749          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 20 777         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 23 534         |
| - Сантехнические работы                                                          | 127            |
| - Установка заглушек                                                             | 2 146          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 405</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 640          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 11 622         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 2 143          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>61 758</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>10 879</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 8 850          |
| - Дезинсекция                                                                    | 77             |
| - Дератизация                                                                    | 82             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 118            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 094          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 659            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>50 878</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 7 028          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 43 850         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>11 063</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>14 396</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>12 258</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>1 592</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 156            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 311          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 125            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>546</b>     |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>4 758</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>163 364</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>192 769</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>60 094</b>  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)