

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Айская, 79**

3973

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1963   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2304,2 |
| Количество квартир                   | 43     |

| Статьи доходов                                           | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>32 465</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>332 024</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>314 088</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>70 793</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>58 774</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 602</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>376 463</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>62 374</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>-52 083</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>77 941</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 200            |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 450          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 35 642         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 17 245         |
| - Покраска элеваторных узлов                                                     | 2 022          |
| - Смена вентилей ЦО                                                              | 9 012          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 586          |
| - Установка заглушек                                                             | 2 146          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 637            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>28 310</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 11 006         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 11 622         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 673          |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек                                          | 9              |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>152 716</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>56 835</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 20 070         |
| - Дератизация                                                                    | 314            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 826            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 4 873          |
| - Обслуживание экокочсов                                                         | 3 464          |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 26 888         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>95 881</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 19 732         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 76 149         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>28 622</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>45 895</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>31 715</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 760</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 429            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 516          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 815            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 420</b>   |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>10 005</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>343 489</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>405 317</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-80 937</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |            |
| Предъявлено РСО                                  | 349 591,53 |
| Начислено населению                              | 263 720,00 |
| Сверхнормативный ОДН                             | -85 871,53 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |            |
| Предъявлено РСО                                  | 52 430,82  |
| Начислено населению                              | 10 918,36  |
| Сверхнормативный ОДН                             | -41 512,46 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)