

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 80

3975

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4002,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	38 304
Начислено населению	541 092
Оплачено населением	543 704
Начислено арендаторам	102 561
Оплачено арендаторами	102 640
Начислено за использование общедомового имущества	3 525
Оплачено за использование общедомового имущества	2 195
Оплачено	648 539
Задолженность на 01.01.2018 г.	36 942

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	733 856
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	255 286
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 750
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка заглушек	2 146
- Установка окон ПВХ	171 726
- Электромонтажные работы	2 483
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 583
- Аварийно-ремонтная служба	11 864
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	9 814
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	282
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 401
3.1 Услуги сторонних организаций	90 329
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 369
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	7 508
- Обслуживание экокочсов	3 811
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 828
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 071
- Вывоз КГМ	32 438
- Уборка придомовой территории	71 634
4. Общеэксплуатационные расходы	49 722
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 156
5.1 Управление жилым фондом	55 095
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 683
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 378
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 334
Итого стоимость услуг без НДС	629 482
Всего с учетом НДС	742 788
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	639 607

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	472 134,43
Начислено населению	416 327,00
Сверхнормативный ОДН	-55 807,43

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	45 034,74
Начислено населению	4 155,65
Сверхнормативный ОДН	-40 879,09

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)