

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 81/1**

3977

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5214,2
Количество квартир	120

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	8 490
Начислено населению	1 068 661
Оплачено населением	1 058 509
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	1 059 870
Задолженность на 01.01.2018 г.	18 766

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	514 001
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 721
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	19 964
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	38 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 780
- Очистка помещения от мусора	5 866
- Плотницкие работы	10 508
- покраска урн	2 791
- Прочистка канализации	6 317
- Ремонт шиферной кровли	10 917
- Смена ламп.	215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	4 107
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 029
- Аварийно-ремонтная служба	15 455
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	12 916
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	36
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 326
3.1 Услуги сторонних организаций	201 743
- Вывоз твердых бытовых отходов	83 136
- Дезинсекция	3 336
- Дератизация	3 541
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокочков	5 986
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	5 248
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 388
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 582
- Вывоз КГМ	42 541
- Уборка придомовой территории	95 042
4. Общеэксплуатационные расходы	64 769
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 743
5.1 Управление жилым фондом	71 768
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 301
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 674
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 718

Итого стоимость услуг без НДС **711 306**

Всего с учетом НДС **839 341**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **734 530**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	684 163,17
Начислено населению	476 542,00
Сверхнормативный ОДН	-207 621,17
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	94 512,95
Начислено населению	42 797,92
Сверхнормативный ОДН	-51 715,03

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)