

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 81**

3976

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1859,4
Количество квартир	31

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	41 259
Начислено населению	279 287
Оплачено населением	285 649
Начислено арендаторам	43 892
Оплачено арендаторами	61 241
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	348 250
Задолженность на 01.01.2018 г.	17 673

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	3 026
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 858
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Кронирование деревьев	8 381
- Опрессовка ЦО	10 637
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 458
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 923
- Аварийно-ремонтная служба	5 511
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	4 508
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	282
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 153
3.1 Услуги сторонних организаций	48 183
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 178
- Дезинсекция	670
- Дератизация	711
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокочков	1 485
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 386
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 970
- Вывоз КГМ	14 970
- Уборка придомовой территории	70 000
4. Общеэксплуатационные расходы	23 097
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 015
5.1 Управление жилым фондом	25 593
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 071
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 657
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 351
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 281

Итого стоимость услуг без НДС **284 328**

Всего с учетом НДС **335 507**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **15 769**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	206 902,23
Начислено населению	117 794,00
Сверхнормативный ОДН	-89 108,23
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 112,08
Начислено населению	12 015,21
Сверхнормативный ОДН	-18 096,87

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)