

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 82

3978

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	911,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	88 942
Начислено населению	90 589
Оплачено населением	84 172
Начислено арендаторам	53 428
Оплачено арендаторами	93 645
Начислено за использование общедомового имущества	17 969
Оплачено за использование общедомового имущества	18 860
Оплачено	196 677
Задолженность на 01.01.2018 г.	54 252

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-300 722
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 889
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	1 122
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 256
- Плотницкие работы	2 069
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Ремонт шиферной кровли	8 704
- Смена труб канализации	49 023
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 646
- Аварийно-ремонтная служба	2 701
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	2 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 611
3.1 Услуги сторонних организаций	10 138
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 411
- Дезинсекция	707
- Дератизация	751
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экокочков	658
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 472
- Вывоз КГМ	7 472
- Уборка придомовой территории	30 000
4. Общеэксплуатационные расходы	11 320
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 693
5.1 Управление жилым фондом	12 543
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 675
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	967
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	475
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 035
Итого стоимость услуг без НДС	207 194
Всего с учетом НДС	244 489
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-348 535

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)