

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 83**

3979

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1001,6
Количество квартир	13

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	52 693
Начислено населению	96 179
Оплачено населением	87 304
Начислено арендаторам	52 156
Оплачено арендаторами	65 875
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	156 781
Задолженность на 01.01.2018 г.	47 803

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-498 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 635
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	2 163
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 920
- Ремонт кровли	7 377
- Ремонт шиферной кровли	10 917
- Смена водомера	18 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 419
- Аварийно-ремонтная служба	2 969
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	2 828
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 206
3.1 Услуги сторонних организаций	12 999
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 502
- Дезинсекция	1 437
- Дератизация	868
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экокочков	729
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 208
- Вывоз КГМ	9 208
- Уборка придомовой территории	40 000
4. Общеэксплуатационные расходы	12 442
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 410
5.1 Управление жилым фондом	13 786
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 039
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	585
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 033

Итого стоимость услуг без НДС	207 145
Всего с учетом НДС	244 431

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-585 810**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 582,37
Начислено населению	6 203,88
Сверхнормативный ОДН	-4 378,49

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)