

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 84**

3980

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2179,7
Количество квартир	19

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	157 838
Начислено населению	219 736
Оплачено населением	215 098
Начислено арендаторам	130 119
Оплачено арендаторами	112 601
Начислено за использование общедомового имущества	3 717
Оплачено за использование общедомового имущества	2 792
Оплачено	330 491
Задолженность на 01.01.2018 г.	180 919

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-121 713
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 905
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	3 161
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 069
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 256
- Смена вентилей	2 557
- Установка заглушек	2 146
- Устройство козырька	10 288
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 389
- Аварийно-ремонтная служба	6 461
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	5 307
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 028
3.1 Услуги сторонних организаций	23 693
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 889
- Дезинсекция	1 603
- Дератизация	1 701
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экокочков	1 492
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 335
- Вывоз КГМ	17 480
- Уборка придомовой территории	64 855
4. Общеэксплуатационные расходы	27 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 946
5.1 Управление жилым фондом	30 001
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 146
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 646
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 799
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 900
Итого стоимость услуг без НДС	271 244
Всего с учетом НДС	320 068
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-111 290

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	214 315,00
Начислено населению	178 022,28
Сверхнормативный ОДН	-36 292,72

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	15 584,27
Начислено населению	15 355,12
Сверхнормативный ОДН	-229,15

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)