

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 87**

3981

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1962
2805,7
61

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	46 691
Начислено населению	463 853
Оплачено населением	457 384
Начислено арендаторам	76 260
Оплачено арендаторами	88 890
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	549 876
Задолженность на 01.01.2018 г.	40 483

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-461 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 383
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	10 149
- Запуск ЦО	3 450
- Окраска фасада	803
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 666
- Плотницкие работы	4 803
- покраска урн	1 860
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Смена труб канализации	8 248
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	6 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 081
- Аварийно-ремонтная служба	8 316
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	7 125
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 703
3.1 Услуги сторонних организаций	92 748
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 413
- Дезинсекция	897
- Дератизация	952
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экокочков	2 716
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 543
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 955
- Вывоз КГМ	23 509
- Уборка придомовой территории	90 446
4. Общеэксплуатационные расходы	34 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 882
5.1 Управление жилым фондом	38 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 718
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 196
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 547
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 107

Итого стоимость услуг без НДС **450 008**

Всего с учетом НДС **531 010**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-442 330**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 392 963,08

Начислено населению 278 592,00

Сверхнормативный ОДН -114 371,08

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 30 145,80

Начислено населению 18 963,27

Сверхнормативный ОДН -11 182,53

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)