

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 91/1**

3983

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	4 115
Начислено населению	336 770
Оплачено населением	330 933
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	334 535
Задолженность на 01.01.2018 г.	9 905

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-272 831
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 002
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	17 099
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 904
- покраска урн	1 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	86
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 865
- Аварийно-ремонтная служба	7 511
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	6 713
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 833
3.1 Услуги сторонних организаций	76 600
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 519
- Дератизация	204
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	6 314
- Обслуживание экокочков	4 851
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 953
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 233
- Вывоз КГМ	21 774
- Уборка придомовой территории	54 459
4. Общеэксплуатационные расходы	31 479
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 068
5.1 Управление жилым фондом	34 881
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 553
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 635
6. Рентабельность (прочие расходы)	9 667
Итого стоимость услуг без НДС	331 914
Всего с учетом НДС	391 659
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-329 955

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	410 575,91
Начислено населению	350 933,00
Сверхнормативный ОДН	-59 642,91
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 874,61
Начислено населению	16 948,44
Сверхнормативный ОДН	-36 926,17

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)