

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4908,8
Количество квартир	286

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	554 129
Начислено населению	825 212
Оплачено населением	917 985
Начислено арендаторам	102 049
Оплачено арендаторами	302 006
Начислено за использование общедомового имущества	6 047
Оплачено за использование общедомового имущества	4 385
Оплачено	1 224 376
Задолженность на 01.01.2018 г.	263 062

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 132 735
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	414 711
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	47 330
- Запуск ЦО	3 450
- Изготовление металлической двери	16 860
- Общестроительные работы	23 202
- Опрессовка ЦО	69 501
- Очистка помещения от мусора	5 866
- Плотницкие работы	1 343
- Прочистка канализации	5 296
- Ремонт ВРУ	1 531
- Ремонт розлива водоснабжения	78 470
- Ремонт ЦО	1 040
- Ремонт электроплит	43 717
- Сантехнические работы	29 224
- Смена вентилей	3 340
- Смена замка	1 343
- Смена ламп.	1 030
- Смена стекол	7 591
- Смена труб ХГВС	57 921
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 899
- Установка заглушек	4 293
- Электромонтажные работы	5 263
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 212
- Аварийно-ремонтная служба	14 550
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	13 040
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	638 583
3.1 Услуги сторонних организаций	371 898
- Вывоз твердых бытовых отходов	192 335
- Дезинсекция	2 231
- Дератизация	1 361
- Комплексное обслуживание лифтов	105 065
- Обслуживание экоксов	5 051
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 075
3.2 Услуги жилищных предприятий	266 685
- Вывоз КГМ	42 098
- Уборка мусоропровода	144 524
- Уборка придомовой территории	80 063
4. Общеэксплуатационные расходы	60 976
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 065
5.1 Управление жилым фондом	67 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	74 133
- Выдача справок о регистрации	4 561
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	63 551
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 021
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 368
6. Рентабельность (прочие расходы)	39 166
Итого стоимость услуг без НДС	1 344 713
Всего с учетом НДС	1 586 761
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 495 120

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 116 862,10
Начислено населению	1 072 076,00
Сверхнормативный ОДН	-44 786,10

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	2 061 107,68
Начислено населению	1 217 151,97
Сверхнормативный ОДН	-843 955,71

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)