

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1**

4705

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1155,4
Количество квартир	24

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	32 689
Начислено населению	184 541
Оплачено населением	178 603
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	2 241
Оплачено	180 844
Задолженность на 01.01.2018 г.	38 456

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-466 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 114
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	19 769
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 582
- Очистка помещения от мусора	5 866
- Прочистка канализации	5 296
- Смена замка	1 343
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	7 468
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 442
- Аварийно-ремонтная служба	3 425
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	3 395
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 314
3.1 Услуги сторонних организаций	20 204
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 585
- Дезинсекция	568
- Дератизация	439
- Обслуживание экокбокс	2 211
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 110
- Вывоз КГМ	11 014
- Уборка придомовой территории	44 096
4. Общеэксплуатационные расходы	14 352
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 176
5.1 Управление жилым фондом	15 903
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 299
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 974
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 432
Итого стоимость услуг без НДС	220 830
Всего с учетом НДС	260 579

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-545 996**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	191 121,43
Начислено населению	142 773,00
Сверхнормативный ОДН	-48 348,43

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 124,83
Начислено населению	19 590,78
Сверхнормативный ОДН	-1 534,05

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)