

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Харьковская, 101**

4710

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2160
Количество квартир	35

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	27 533
Начислено населению	388 025
Оплачено населением	387 736
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	391 338
Задолженность на 01.01.2018 г.	27 775

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	122 645
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 800
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 604
- Плотницкие работы	3 828
- покраска урн	1 860
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- смена выключателя	154
- Смена ламп.	215
- Смена труб канализации	10 738
- Теплоизоляция трубопровода	27 382
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка заглушек	2 146
- Установка ограждений	44 196
- Устройство козырька	3 465
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 544
- Аварийно-ремонтная служба	6 402
- Непредвиденные работы	11 603
- Профилактический осмотр	5 538
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 169
3.1 Услуги сторонних организаций	67 013
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 467
- Дезинсекция	80
- Дератизация	56
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экокочков	4 134
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 539
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 157
- Вывоз КГМ	18 038
- Уборка придомовой территории	55 119
4. Общеэксплуатационные расходы	26 831
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 877
5.1 Управление жилым фондом	29 730
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 574
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 573
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 007

Итого стоимость услуг без НДС **412 228**

Всего с учетом НДС **486 428**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **27 554**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	242 845,17
Начислено населению	220 526,00
Сверхнормативный ОДН	-22 319,17
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 137,87
Начислено населению	19 115,96
Сверхнормативный ОДН	-37 021,91

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)