

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Харьковская, 103

4711

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2087,6
Количество квартир	26

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	24 654
Начислено населению	232 342
Оплачено населением	220 355
Начислено арендаторам	96 538
Оплачено арендаторами	105 598
Начислено за использование общедомового имущества	7 055
Оплачено за использование общедомового имущества	5 352
Оплачено	331 304
Задолженность на 01.01.2018 г.	29 284

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	100 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 190
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	10 637
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 887
- Ремонт шиферной кровли	9 279
- Сантехнические работы	4 219
- смена выключателя	154
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	21 321
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 947
- Аварийно-ремонтная служба	6 188
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	5 137
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 019
3.1 Услуги сторонних организаций	22 426
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 004
- Дезинсекция	1 466
- Дератизация	1 556
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	3 182
- Обслуживание экокочков	2 842
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-4 530
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 593
- Вывоз КГМ	16 818
- Уборка придомовой территории	10 775
4. Общеэксплуатационные расходы	25 932
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 096
5.1 Управление жилым фондом	28 734
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 115
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 247
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 305
Итого стоимость услуг без НДС	216 488
Всего с учетом НДС	255 456
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	176 232

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	178 621,28
Начислено населению	167 520,00
Сверхнормативный ОДН	-11 101,28
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 898,60
Начислено населению	11 393,65
Сверхнормативный ОДН	-2 504,95

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)