

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Харьковская, 114

4712

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1070,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	152 307
Начислено населению	170 095
Оплачено населением	163 160
Начислено арендаторам	16 665
Оплачено арендаторами	19 975
Начислено за использование общедомового имущества	3 500
Оплачено за использование общедомового имущества	3 606
Оплачено	186 740
Задолженность на 01.01.2018 г.	155 827

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-419 710
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 862
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	2 662
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 069
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 887
- Прочистка канализации	3 693
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 977
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 515
- Аварийно-ремонтная служба	3 173
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	2 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 446
3.1 Услуги сторонних организаций	18 077
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 335
- Дезинсекция	983
- Дератизация	1 044
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	1 889
- Обслуживание экобоксов	1 106
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 369
- Вывоз КГМ	8 996
- Уборка придомовой территории	35 373
4. Общеэксплуатационные расходы	13 296
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 250
5.1 Управление жилым фондом	14 733
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 497
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 828
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 020
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 141

Итого стоимость услуг без НДС 176 510

Всего с учетом НДС 208 282

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -441 252

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 320,91
Начислено населению	2 994,10
Сверхнормативный ОДН	-13 326,81

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)