

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Харьковская, 118**

4714

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	21 036
Начислено населению	213 396
Оплачено населением	214 894
Начислено за использование общедомового имущества	3 500
Оплачено за использование общедомового имущества	3 606
Оплачено	218 499
Задолженность на 01.01.2018 г.	19 433

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-55 623
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 991
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	5 324
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 794
- Плотницкие работы	1 939
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 537
- Аварийно-ремонтная служба	3 741
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	3 174
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 114
3.1 Услуги сторонних организаций	22 846
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 565
- Дезинсекция	1 049
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экокочков	1 449
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 268
- Вывоз КГМ	10 268
- Уборка придомовой территории	20 000
4. Общеэксплуатационные расходы	15 678
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 551
5.1 Управление жилым фондом	17 372
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 680
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 500
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 216
Итого стоимость услуг без НДС	179 087
Всего с учетом НДС	211 323
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-48 447

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	341 976,37
Начислено населению	203 457,00
Сверхнормативный ОДН	-138 519,37
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 857,39
Начислено населению	15 083,57
Сверхнормативный ОДН	-60 773,82

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)