

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Харьковская, 129

4716

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3013,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	44 962
Начислено населению	481 285
Оплачено населением	490 158
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	491 519
Задолженность на 01.01.2018 г.	36 214

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	562 470
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 075
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 069
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 283
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Смена замка	1 343
- Смена труб	5 074
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 867
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 133
- Аварийно-ремонтная служба	8 931
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	7 522
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	57
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 545
3.1 Услуги сторонних организаций	64 414
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 394
- Дезинсекция	222
- Дератизация	235
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обследование дымоходов	8 403
- Обслуживание экокочков	5 767
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 131
- Вывоз КГМ	24 580
- Уборка придомовой территории	43 551
4. Общеэксплуатационные расходы	37 430
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 735
5.1 Управление жилым фондом	41 475
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 961
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 421
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 299
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 318
Итого стоимость услуг без НДС	354 236
Всего с учетом НДС	417 998

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 635 990

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	539 505,60
Начислено населению	431 019,00
Сверхнормативный ОДН	-108 486,60
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	105 244,93
Начислено населению	13 539,09
Сверхнормативный ОДН	-91 705,84

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)