

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 121**

4369

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3172,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	231 062
Начислено населению	370 138
Оплачено населением	402 404
Начислено арендаторам	90 551
Оплачено арендаторами	231 324
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	639 575
Задолженность на 01.01.2018 г.	57 745

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-71 227
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 153
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Огнезащита деревянных конструкций	64 011
- Опрессовка ЦО	17 099
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 047
- Смена ламп.	215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	2 728
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 997
- Аварийно-ремонтная служба	9 403
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	7 872
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	100
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 520
3.1 Услуги сторонних организаций	82 655
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 519
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	6 712
- Обслуживание экокочсов	4 854
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 011
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 866
- Вывоз КГМ	25 778
- Уборка придомовой территории	59 088
4. Общеэксплуатационные расходы	39 407
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 573
5.1 Управление жилым фондом	43 665
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 151
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 707
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 757
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 440
Итого стоимость услуг без НДС	427 091
Всего с учетом НДС	503 967
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	64 381

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	493 492,86
Начислено населению	389 432,00
Сверхнормативный ОДН	-104 060,86
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 539,29
Начислено населению	1 838,69
Сверхнормативный ОДН	-12 700,60

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)