

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 123**

4360

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3088,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	72 470
Начислено населению	407 508
Оплачено населением	441 174
Начислено арендаторам	44 353
Оплачено арендаторами	45 470
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	490 246
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 640

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-287 508
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 658
- Внешнее благоустройство	200
- Замена выпуска канализации	22 250
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Запуск ЦО	3 450
- Огнезащита деревянных конструкций	63 617
- Опрессовка ЦО	52 742
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 699
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 478
- Аварийно-ремонтная служба	17 508
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	7 764
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 253
3.1 Услуги сторонних организаций	43 478
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 512
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	7 060
- Обслуживание экобоксов	5 346
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-9 998
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 775
- Вывоз КГМ	25 500
- Уборка придомовой территории	52 275
4. Общеэксплуатационные расходы	38 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 741
5.1 Управление жилым фондом	42 510
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 806
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 522
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 424
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 755
Итого стоимость услуг без НДС	472 250
Всего с учетом НДС	557 255
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-354 517

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	547 969,88
Начислено населению	441 531,00
Сверхнормативный ОДН	-106 438,88
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 398,30
Начислено населению	16 349,02
Сверхнормативный ОДН	-34 049,28

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)