

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 127/1**

4364

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7595,3
Количество квартир	108

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	23 641
Начислено населению	1 525 055
Оплачено населением	1 525 955
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	1 529 557
Задолженность на 01.01.2018 г.	22 694

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	384 934
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 127 871
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	17 968
- Запуск ЦО	3 450
- Обслуживание ИТП	61 301
- Опрессовка ЦО	55 101
- Ремонт лесничной клетки	963 716
- Ремонт ЦО	5 986
- Смена вентиляей	4 882
- Смена ламп.	343
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	6 439
- Электромонтажные работы	898
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 608
- Аварийно-ремонтная служба	22 512
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	19 459
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	703 233
3.1 Услуги сторонних организаций	352 908
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 091
- Дезинсекция	1 035
- Дератизация	1 140
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экоксов	6 757
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	5 829
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 288
3.2 Услуги жилищных предприятий	350 325
- Вывоз КГМ	63 515
- Уборка мусоропровода	136 810
- Уборка придомовой территории	150 000
4. Общеэксплуатационные расходы	94 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 365
5.1 Управление жилым фондом	104 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 180
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 644
6. Рентабельность (прочие расходы)	63 703

Итого стоимость услуг без НДС **2 187 127**

Всего с учетом НДС **2 580 809**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-666 318**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	890 498,12
Начислено населению	460 505,00
Сверхнормативный ОДН	-429 993,12
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	191 601,23
Начислено населению	57 562,09
Сверхнормативный ОДН	-134 039,14

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)