

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Мингажева, 127**

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3507,3
Количество квартир 73

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	74 740
Начислено населению	576 172
Оплачено населением	553 894
Начислено арендаторам	78 366
Оплачено арендаторами	102 710
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	660 206
Задолженность на 01.01.2018 г.	72 628

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	382 724
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 469
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	12 145
- Запуск ЦО	3 450
- Огнезащита деревянных конструкций	63 280
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 559
- Очистка кровли от снега	6 400
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Ремонт водосточных труб	13 368
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 795
- Аварийно-ремонтная служба	10 396
- Непредвиденные работы	11 125
- Профилактический осмотр	6 567
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	707
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 953
3.1 Услуги сторонних организаций	106 614
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 495
- Дезинсекция	739
- Дератизация	785
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экокочков	3 339
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 339
- Вывоз КГМ	28 162
- Уборка придомовой территории	57 178
4. Общеэксплуатационные расходы	43 567
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 468
5.1 Управление жилым фондом	48 274
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 451
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 743
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 368

Итого стоимость услуг без НДС 527 619

Всего с учетом НДС 622 591

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 420 339

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	632 455,82
Начислено населению	492 313,00
Сверхнормативный ОДН	-140 142,82
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 011,26
Начислено населению	13 846,86
Сверхнормативный ОДН	-5 164,40

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)